IPTU 2026 Notificação de Lançamento

CADASTRO DO IMÓVEL (Nº DO IPTU)	DATA BASE	EXERCÍCIO	NL
041.112.0044-3	01/01/2026	2026	01

CANAIS DE ATENDIMENTO
Ligue 156
sp156.prefeitura.sp.gov.br
Presencial: Nas unidades do Descomplica SP ou Subprefeituras com agendamento prévio
AGENDAR

CONTRIBUINTE(S)
ELIAN IMOVEIS E CONSTRUCOES LTDA — CPF/CNPJ: 62.630.538/0001-37
ELISABETH BASSI HERRERO — CPF/CNPJ: 006.540.328-23
CASO ALGUM DESSES DADOS ESTEJA INCORRETO, A ATUALIZAÇÃO É OBRIGATÓRIA. ACESSE O SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/IPTU/ATUALIZACAO PARA SOLICITAR A CORREÇÃO

LOCAL DO IMÓVEL
R PINTASSILGO N295 AP 13
INDIANOPOLIS
04514-031 CODLOG=16273-6

USO	COB	CIII	SETOR/ZONA	TT/EF	TESTADA	ÁREA OCUPADA	ACC
20-RESIDENCIAL	11		1	01	20,00	400	1978

VENCIMENTO

Única 20/02/26	1.962,79
1ª) 20/02/26	202,35
2ª) 20/03/26	202,35
3ª) 20/04/26	202,35
4ª) 20/05/26	202,35
5ª) 20/06/26	202,35
6ª) 20/07/26	202,35
7ª) 20/08/26	202,35
8ª) 20/09/26	202,35
9ª) 20/10/26	202,35
10ª) 20/11/26	202,35

ÁREAS (M2) CONSTRUÍDA	VALOR M2 (R$) CONSTRUÇÃO	OBSOLESCÊNCIA	FATORES	BASE DE CÁLCULO (R$) CONSTRUÇÃO	FATOR ESPECIAL	
98	x 3.693,00	x 0,4200	=	152004,00	x 1,0000	= (A)

TERRENO INCORPORADO	TERRENO	PROFUNDIDADE	TIPO TERRENO	CONDOMÍNIO	FRAÇÃO IDEAL	TERRENO INCORPORADO	ESPECIAL	
800	x 15.284,00	x 1,0000	x 1,0000	x 1,4200	x 0,0294 =	510462,00	x 1,0000	= (B)

EXCESSO DE ÁREA	TERRENO	PROFUNDIDADE	TIPO TERRENO	CONDOMÍNIO	FRAÇÃO IDEAL	EXCESSO DE ÁREA	ESPECIAL	
x	x	x	x	x	=	x		= (C)

BASE DE CÁLCULO (R$) (A+B+C) - DESCONTO	ALÍQUOTA PREDIAL	DESCONTO /ACRÉSCIMO PREDIAL R$	IMPOSTOS CALCULADOS PREDIAL R$	FATOR ESPECIAL PREDIAL	IMPOSTOS CORRIGIDOS PREDIAL R$	DEDUÇÕES PREDIAL R$	IMPOSTO A PAGAR PREDIAL R$	
662466,00	x 0,0100	+ - 112,61	= 6.512,05	x 1,0000	= 6.512,05	- -4488,55	= 2.023,50	= (D)

(C) (R$)	TERRITORIAL	TERRITORIAL R$	TERRITORIAL R$	TERRITORIAL	TERRITORIAL R$	TERRITORIAL R$	TERRITORIAL R$	
	x	+	=	x	=	-	= * * * * * * *	= (E)

MENSAGENS
LIMITE DE DIFERENCA NOMINAL - LEI 15.889/13

PREFEITURA DE SÃO PAULO — SECRETARIA DA FAZENDA

TOTAL DO IPTU (D) + (E)		OUTROS CRÉDITOS		TOTAL A PAGAR (R$)
2.023,50	-		=	2.023,50

INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

COMO POSSO PAGAR?
OPÇÃO 1: Pagar à vista, com 3% de desconto: até a data de vencimento do boleto, que você encontra nesta Notificação de Lançamento.
OPÇÃO 2: Pagar parcelado, sem desconto: a primeira parcela até a data de vencimento do boleto,nesta Notificação de Lançamento.

ONDE POSSO PAGAR?
- Pela internet, no site ou aplicativo do seu banco.
- Em caixas eletrônicos.
- Em agências bancárias e lotéricas autorizadas.

SE EU ATRASAR O PAGAMENTO?
- Multa de 0,33% por dia de atraso (até 20%)
- Juros mensais, a partir do mês seguinte ao do vencimento, conforme a legislação vigente.
- O sistema calcula automaticamente os valores corrigidos.

MUDOU! **EM 2026 AS PARCELAS DO IPTU NÃO SERÃO ENVIADAS PELOS CORREIOS!**
Você pode emitir os boletos:
. Pelo site *iptu.prefeitura.sp.gov.br* **ou apontando seu celular para o QRCode ao lado:**
. Nas Subprefeituras e Unidades do Descomplica com agendamento.
EMITIR PARCELAS

Menos papel, mais respeito à vida! Com a nova Notificação de Lançamento, economizamos, todo ano, cerca de **50 toneladas de papel, equivalente a mais de 1.000 árvores.** Assim cuidamos juntos do lugar onde vivemos, para um futuro melhor.

NÃO PAGUEI O IPTU, E AGORA?
- Seu nome pode ir para o **Cadastro Informativo Municipal (CADIN).**
- O débito pode ser inscrito em Dívida Ativa.
- A Prefeitura pode entrar na Justiça e penhorar bens para quitar débitos.

NÃO CAIA NO GOLPE!
A Secretaria Municipal da Fazenda não envia guias ou boletos por e-mail e SMS. Ao realizar o pagamento confira sempre se está sendo feito em nome da Prefeitura ou da Secretaria da Fazenda.
prefeitura.sp.gov.br/web/fazenda/w/naocaiaemgolpe

AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE
IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
330.411.120.044.326.000.000.097.9
Utilize o identificador acima para **cadastrar o débito automático do pagamento parcelado** no aplicativo, site ou agência bancária conveniada.

PREFEITURA DE SÃO PAULO — SECRETARIA DA FAZENDA — IPTU2026

Opção 1 - Parcela Única
PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO
DATA VENCIMENTO: 20/02/2026
NÚMERO DO IPTU: 041.112.0044-3
FEVEREIRO
VALOR: R$ 1.962,79
DATA DE VALIDADE: 20/02/2026
NÚMERO DE SÉRIE: 0111729 NL: 01

420.013.201.403
818300000190 627957012608 220420013200 140300399109

MUDOU!
Opção 2 - Pagamento Parcelado
As próximas parcelas NÃO serão enviadas pelos Correios e deverão ser emitidas pelo site iptu.prefeitura.sp.gov.br
FEVEREIRO
NÚMERO DO IPTU: 041.112.0044-3
DATA VENCIMENTO: 20/02/2026
VALOR: R$ 202,35
PS 15/dez
NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO
DATA DE VALIDADE: 20/02/2026
NÚMERO DE SÉRIE: 0111729 NL: 01
Parcela: 1/10

410.014.042.393
818700000023 023557012600 220410014041 239300399675