

Principal 902 - Joao Victor Doreto

Composição da cobrança - ABR 2026		
	Valor total	Rateio
<b>Ordinárias</b>		
Taxa Ordinária	11.170,83	349,14
<b>Extraordinárias</b>		
Fundo de Reserva	1.117,25	34,91
<b>TOTAL LÍQUIDO</b>	<b>384,05</b>	

Prezado(a):

1) Antes de efetuar o pagamento, **SOLICITAMOS QUE VERIFIQUE A UNIDADE** (número do bloco e apartamento), **NOME DO SACADO** (pagador), **NOME DO CONDOMÍNIO** e **NÚMERO DO CPF** do pagador.

2) É responsabilidade do pagador verificar os dados constantes no boleto.

3) O condomínio e administradora não é responsável em caso de pagamento de boletos de unidades e/ou vencimento equivocado, ou seja, não haverá troca do boleto ou compensação do crédito.

4) **FIQUE ATENTO AO HORÁRIO BANCÁRIO! NO BANCO SICOOB SÃO ACEITOS PAGAMENTOS ATÉ ÀS 20:00 HORAS. APÓS ESTE HORÁRIO SEU PAGAMENTO SERÁ COMPENSADO SOMENTE NO PRÓXIMO DIA ÚTIL, CORRENDO RISCO DE PERDER EVENTUAL DESCONTO DE PONTUALIDADE ALÉM DO ACRÉSCIMO DE JUROS E MULTAS.**

Balancete mensal - FEV 2026		
<b>01 Receita</b>	<b>6.030,12</b>	<b>100,00%</b>
<b>01.01 Ordinárias</b>	<b>6.020,00</b>	<b>99,83%</b>
01.01.01 Taxa Ordinária	6.020,00	99,83%
<b>01.07 Financeira</b>	<b>7,12</b>	<b>0,12%</b>
01.07.01 Juros	0,12	
01.07.02 Multa	7,00	0,12%
<b>01.13 Outras Receitas</b>	<b>3,00</b>	<b>0,05%</b>
01.13.04 Repasse de Pagamento por Serviços Prestados	3,00	0,05%
<b>02 Despesa</b>	<b>8.268,42</b>	<b>100,00%</b>
<b>02.02 Mão de Obra Indireta</b>	<b>1.260,00</b>	<b>15,24%</b>
02.02.10 Prest. Serviços - Autônomo - Limpeza	1.260,00	15,24%
<b>02.03 Manutenção e Conservação</b>	<b>2.217,79</b>	<b>26,82%</b>
02.03.32 Manutenções - Elevador Mensal	557,79	6,75%
02.03.38 Manutenções - Limpeza de Caixa D'água	1.260,00	15,24%
02.03.46 Manutenções - Jardinagem	400,00	4,84%
<b>02.04 Bens de Consumo</b>	<b>1.072,49</b>	<b>12,97%</b>
02.04.01 Energia Elétrica	514,89	6,23%
02.04.02 Água	65,08	0,79%
02.04.03 Gás	323,94	3,92%
02.04.05 Internet e Telefone	168,58	2,04%
<b>02.05 Seguro Condominial</b>	<b>603,76</b>	<b>7,30%</b>
02.05.01 Pagamento de Apólice de Seguro Predial	603,76	7,30%
<b>02.06 Despesas Administrativas</b>	<b>3.058,68</b>	<b>36,99%</b>
02.06.01 Honorários de Síndico	1.459,64	17,65%
02.06.03 Honorários da Administradora	1.033,19	12,50%
02.06.08 Telemetria	348,80	4,22%
02.06.10 Cartórios/Taxas	217,05	2,63%
<b>02.07 Despesas Bancárias</b>	<b>28,50</b>	<b>0,34%</b>
02.07.02 Tarifas - Serviços (Boletos/Ted/Etc)	28,50	0,34%
<b>02.10 Impostos</b>	<b>27,20</b>	<b>0,33%</b>
02.10.03 Retenção de PIS/COFINS/CSLL	27,20	0,33%
<b>RESULTADO DO MÊS</b>	<b>-2.238,30</b>	<b>-37,12%</b>

Saldo contas financeiras		
Conta	JAN 2026	FEV 2026
CONTA CORRENTE PRINCIPAL	29.090,84	26.827,54
CONTA COTAS	438,47	463,47
<b>Total</b>	<b>29.529,31</b>	<b>27.291,01</b>

Inadimplência do condomínio em 13/04/2026

Unidades inadimplentes: 2      Valor Total: 768,10

**SICOOB 756-0 75691.42644 01431.410701 00038.930012 3 1412000038405**

Local de pagamento <b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO SICOOB</b>					Vencimento <b>10/04/2026</b>
Beneficiário <b>Condomínio Vivant Residence</b> Praça Espir Adib Attuch, 50 - Santa Mônica, CEP 38408-182, Uberlândia - MG					CPF/CNPJ 57.116.225/0001-25
Agência / Código Beneficiário 4264 / 431410-7					
Data Documento 20/03/2026	Número Documento 430958	Espécie Doc. DSI	Aceite N	Data Processamento 20/03/2026	Nosso Número <b>0000389-3</b>
Uso do Banco Carteira	1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento <b>384,05</b>
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Conceder desconto de R\$: 38,45 para pgto. até dia: 10/04/2026 - Valor com desconto: 345,60 Após venc. juro diário de R\$: 0,13 Após venc. multa de R\$: 7,68 <b>APÓS 30 DIAS DE VENCIMENTO, NÃO RECEBER.</b> <b>APÓS 30 DIAS SERÁ ACRESCIDO DESPESAS DE COBRANÇA NO PERCENTUAL DE 10% A 30%.</b> Para negociações entrar em contato com a Administradora Kato: Telefone Fixo: (34)3219-2193 ou pelo WhatsApp: (34)99681-0363.					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador <b>Joao Victor Doreto</b> Praça Espir Adib Attuch, 50 38408-182 - Santa Mônica - Uberlândia - MG					CPF/CNPJ <b>098.163.976-33</b>
Sacador/Avalista:					<b>Principal - 902</b> CPF/CNPJ:

