

	Competerv Soluções Em Serviços Ltda - Me (23.720.497/0001-18)	Referência 01/2026 Cobrança Ordinária
	Beneficiário CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRASILIA (03.341.296/0001-00) Rua Brasília 80, Itapuã - 29101-730 - Vila Velha / ES	Unidade APT-0801 Area: 287.82 m2 Fração: 8.24 %
	Pagador Mônica Bitti Rangel (835.397.607-25)	

## Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2025

## RECEITAS

Cotas Condominiais	12.200,76
Juros	2,79
Multas	56,21
Descontos	-450,00
Rendimento de Poupança	227,38
Rendimento de Investimentos	1,24
Gás	1.378,05
Água	1.611,72
Fundo de Reserva	14.188,00
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>29.216,15</b>

## DESPESAS

<b>Despesas com Pessoal</b>	
Salário	-2.228,00
INSS / PIS	-1.359,46
FGTS	-193,84
Vale Alimentação/Refeição	-480,00
Vale Transporte	-235,20
Plano Odontológico	-11,45
<b>Despesas Mensais</b>	
Energia elétrica	-1.038,73
Água e Esgoto	-1.537,36
Administração de condomínios e Sindico	-2.330,56
Profissional	
Gás	-1.303,18
<b>Despesas com Manutenção</b>	
Serviços e Materiais Manutenção elevadores	-490,50
Terceirização de mão de obra de limpeza	-4.224,20
Serviços e Materiais porta/portão	-1.060,00
Obra/Reforma/Reparos Gerais	-3.750,00

Serviços e Materiais de Interfonia

-4.526,29

## Despesas Diversas

Despesas bancárias	-245,17
Honorários de advogado	-700,00
Produtos de Limpeza e higiene	-158,30

## Total de DESPESAS

-25.872,24

## RESULTADO

Do Período	Receitas	Despesas	Saldo
	29.216,15	-25.872,24	3.343,91

## DISPONÍVEL

Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
Fundo Ordinário	17.961,15	29.438,77	-26.322,24	21.077,68
FUNDO DE RESERVA	12.423,59	227,38	0,00	12.650,97
Fundo Aplicação	0,00	0,00	0,00	0,00
CAIXA	17.778,75	0,00	0,00	17.778,75
<b>Total do DISPONÍVEL</b>	<b>48.163,49</b>	<b>29.666,15</b>	<b>-26.322,24</b>	<b>51.507,40</b>

## FINANCEIRO

Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
CONTA CORRENTE / APLICAÇÃO RESGATE AUTOMÁTICO	4.676,78	28.988,77	-25.872,24	7.793,31
CONTA POUPANÇA	43.486,71	227,38	0,00	43.714,09
CAIXA	0,00	0,00	0,00	0,00
ITAUVEST	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total do</b>	<b>48.163,49</b>	<b>29.216,15</b>	<b>-25.872,24</b>	<b>51.507,40</b>

## Composição da Cobrança

TAXA EXTRA (CONFORME APROVADO EM AGE 16/06/2025) - 7/10	1.233,25
Contribuição Condominial Ordinária	1.127,00
FUNDO DE RESERVA	112,69
Água: 42,000 m3 (Leitura: 3.683,000) (Anterior: 3.641,000)	293,58
Gás: 50,801 m3 (Leitura: 2.326,611)	355,61

(Anterior: 2.275,810)

**Total 3.122,13**

## Inadimplência

Cobranças vencidas em 13/01/2026: Há 1 cobrança(s) em aberto.

Valor atualizado até 13/01/2026: R\$ 3.187,66 (aproximado)

Número do documento

407

Data de Vencimento

10/01/2026

Agência / Código do Cedente

0701/37938-0

Nosso número

109/00000367-4

Valor Documento

R\$ 3.122,13

Corte na linha abaixo

**Itaú Banco Itaú S.A.** 341-7 34191.09008 00036.740702 13793.800007 3 13220000312213

Local de pagamento		Pagável preferencialmente na rede Itaú			Vencimento	10/01/2026
Beneficiário		CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRASILIA (03.341.296/0001-00) Rua Brasília 80, Itapuã - 29101-730 - Vila Velha / ES			Agência / Código do Beneficiário 0701/37938-0	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
29/12/2025	407	DM	N	13/01/2026	109/00000367-4	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	109	R\$			R\$ 3.122,13	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos	
Multa de R\$ 62.44 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções	
Mora/Dia de 0.0330 % após o vencimento.					(+ ) Mora / Multa / Juros	
Desconto de R\$ 50.00 até 10/01/2026.					(+ ) Outros acréscimos	
Não receber após 30 dia(s) (09/02/2026).					(-) Valor Cobrado	

Pagador  
Mônica Bitti Rangel (835.397.607-25)  
Rua Brasília 80, APT-0801, Itapuã  
29101-730 - Vila Velha / ES  
Beneficiário Final:

APT-0801



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO