



CONDOMÍNIO REAL PANORAMIC - RESIDENCIAL

REFERÊNCIA: 02/2026
VENCIMENTO: 18/02/2026
VALOR: R\$ 434,70
NOSSO NÚMERO: 34467470000944288
COD. BENEFICIÁRIO: 0452-9 / 00050497-1
SENHA: E75A7F24
A-0809
FABIANO DE MELO MARTINS

RESUMO DO MÊS

Summary table showing SALDO INICIAL (R\$ 525.118,31), RECEITAS (R\$ 176.351,08), DESPESAS (R\$ 203.578,63), SALDO DO MÊS (R\$ -27.227,55), and SALDO ACUMULADO (R\$ 497.890,76).

Informações Gerais

BENEFICIÁRIO: CONDOMÍNIO REAL PANORAMIC - RESIDENCIAL (13.711.476/0001-82) / AV AVENIDA FLAMBOYANT LOTE 24 AGUAS CLARAS - Brasília - DF - CEP: 71.917-000
Após vencimento Multa de 2% + 1% de JAM. Não receber após 30 dias do vencimento. Retirar segunda via pelo site www.focuscondominios.com.br ou na FOCUS - Telefone 3037-0700.
ATÉ A DATA 28/01/2026 NÃO CONSTAVAM DÉBITOS EM ABERTO.
LINHA DIGITÁVEL: 00190.00009 03446.747002 00944.288174 3 13610000043470



Composição da Cobrança

Table showing Taxa de Condomínio Residencial Ref.: 02/2026 (352,74), Fundo de Reserva Residencial Ref.: 02/2026 (18,57), Fundo de Reserva Geral Ref.: 02/2026 (3,17), and Taxa de Condomínio Geral Ref.: 02/2026 (60,22).

Table of expenses including Iss S/ Terceirizada (3.092,08), Pcc Retido(5952) (2.875,64), INSS S/ Terceirizada (6.802,58), CONCESSIONÁRIAS (53.183,23), SERVIÇOS OPERACIONAIS (MÃO DE OBRA) (15.663,60), MATERIAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO (2.016,47), MATERIAL DE CONSUMO (1.059,33), BENS PATRIMONIAIS (4.185,23), ADMINISTRAÇÃO (14.444,30), DESPESAS BANCÁRIAS (1.084,50), and REPASSE (38.999,32).

Receitas do Balancete

Table of income items including SALDO ANTERIOR (525.118,31), RECEITAS ORDINÁRIAS (153.204,95), FUNDO DE RESERVA (7.262,36), RECEITAS COM ESPAÇOS COMUNS (1.200,42), RECEITAS FINANCEIRAS (292,69), RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS (13.015,06), RECEITAS COM COBRANÇA (56,75), RECEITAS COM ENCARGOS (1.318,85), and TOTAL DA RECEITA (176.351,08).

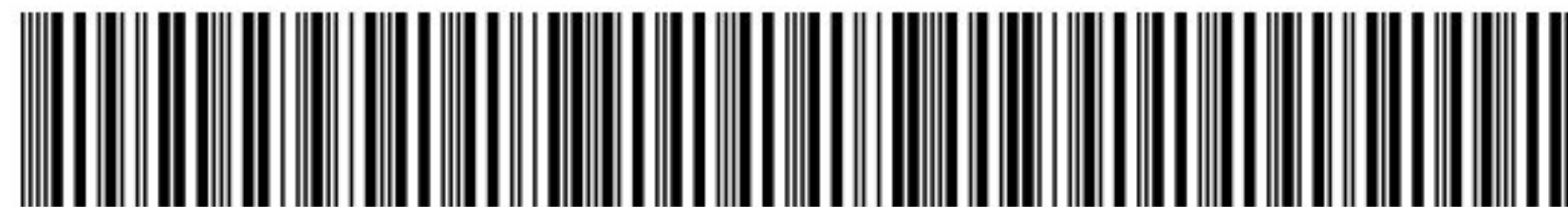
Despesas do Balancete

Table of maintenance and service contracts including CONTRATOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA PREDIAL (11.101,04) and SERVIÇOS DE LIMPEZA-CONSERVAÇÃO E PORTARIA (61.841,61).

Table of banking expenses including Banco do Brasil - Residencial Ag.: 0452 / 50497- (10.636,14) and SALDO BANCÁRIO (SA + R - D) (497.890,76).

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 03446.747002 00944.288174 3 13610000043470

Table with payment details including Local de Pagamento, Beneficiário (CONDOMÍNIO REAL PANORAMIC - RESIDENCIAL), Data do Documento (28/01/2026), Valor Documento (434,70), and Pagador (A-0809 ** Fabiano de Melo Martins).



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação