EMIKA

Bradesco	237-2	Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO

Cedente / Condomínio: Condomínio do Edifício Arboretto — CNPJ/CPF: 21396645000165

Uso do Banco	Carteira	Data do Documento	Num. do Documento	Espécie	Data do Processamento
	1	27/02/2026	000013695051	REAL	27/02/2026

Prezado(a) Condômino(a),

A EMIKA, na qualidade de assessoria condominial, vem buscando constantemente soluções tecnológicas não apenas para automatizar processos, mas também para aprimorar nossos procedimentos, otimizar atendimentos e oferecer os melhores serviços aos nossos clientes.
Informamos que o relatório detalhado de prestação de contas está disponível por meio do site e do aplicativo Group Com da EMIKA. O demonstrativo detalhado de Despesas x Receitas estará acessível tão logo seja concluído, através do link:
https://emikaapp.com21.com.br/frontend/public/
Para acessar, siga o passo a passo abaixo:

1. Acesse o site www.emika.com.br ou o aplicativo Group Com;
2. Clique na opção Acesse aqui as principais informações do seu condomínio;
3. Informe seu e-mail ou CPF e a senha cadastrada;
4. No menu à esquerda, clique em Documentos e selecione a pasta Relatórios Financeiros;
5. Em seguida, clique na pasta Balancetes para abrir o arquivo do mês desejado em PDF.

Aproveitamos para lembrar que, pelo Group Com - EMIKA, também é possível:

Visualizar os últimos comunicados enviados pelo condomínio;
Reemitir boletos;
Consultar documentos importantes como Atas, Regimento Interno, Convenção do Condomínio, entre outros.

Em caso de dúvidas sobre o acesso ao GROUP COM, entre em contato com nossa Central de Atendimento:
(65) 3055-4005
WhatsApp Empresarial
atendimento@emikaprime.com.br

Atenciosamente,
EMIKA Assessoria de Condomínios

Unidade(s): T1-1303 171-171A GAR-145
Fração C/ Isenção: 0,81232
Inadimplência até 27/02/2026
Unidade: R$ 0,00
Leitura Água
Anterior: 4.284,91
Atual: 4.314,17

Seu Condomínio na Internet
emika.com21.com.br
Identificador:
7599.8163.9198

VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS

Vencimento: **10/03/2026**
Agência / Código do Beneficiário: **1054 / 107-4**
Nosso Número: **13695051**
(=) Valor do Documento: **1.548,54**
(-) Desconto Abatimentos
(-) Outras Deduções
(+) Mora Multa
(+) Outros Acréscimos
Valor Cobrado

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 03/2026

TAXA DE CONDOMINIO- Taxa Cond._03/2026	994,49
CONSUMO AGUA(29,26 m³)- Água_02/2026	384,67
FUNDO RESERVA- Fundo Reserva_03/2026	99,45
CONDOMINIO GARAGEM EXTRA- Taxa Cond._Gar Extra_03/2026	53,84
RATEIO DE GAS- Rateio_Gás_02/2026	10,70
FUNDO RESERVA GARAGEM EXTRA- F.Reserva_ Gar Extra_03/2026	5,39

Sacado
Ana Gisela Arruda Santos
Av São Sebastião 1617
CPF: 972.678.131-00
Arboretto
Unidade: T1-1303

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.82.14 - (AC)

Correio: S

Bradesco	237-2	23791.05402 90000.136953 05000.010701 2 13810000154854

Local de pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO
Vencimento: **10/03/2026**

Beneficiário: Condomínio do Edifício Arboretto
Emitido por Partnerbank - CNPJ: 28.979.546/0001-55
Agência / Código do Beneficiário: **1054 / 107-4**

CNPJ CPF	Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
21396645000165	27/02/2026	000013695051	NS	N	27/02/2026	13695051

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	REAL			1.548,54

Instruções de responsabilidade do Beneficiário Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário
VALOR A SER PAGO ATÉ 10/03/2026: R$1.496,12 (valor desconto = R$ 52,42)O BENEFICIÁRIO DESTE BOLETO É A CONTA DO CONDOMÍNIO.
Após o vencimento cobrar: Juros de0,52 ao dia Multa de 30,97
-BOLETOS COM VENCIMENTO NOS FINAIS DE SEMANA E FERIADOS, PODERÃO SER PAGOS NO 1º DIA ÚTIL SUBSEQUENTE, ATÉ 16 DIAS DE VENCIDO PODERÁ SER PAGO COM A 1ª VIA
-APÓS 16 DIAS ENTRAR EM CONTATO EMIKA ASSESSORIA TELEFONE/WHATSAPP: (65) 3055-4005

Pague com PIX

(-) Desconto Abatimentos
(-) Outras Deduções
(+) Mora Multa
(+) Outros Acréscimos
Valor Cobrado

PIX copia e cola:
[illegible]

Pagador
Ana Gisela Arruda Santos
Av São Sebastião 1617 Goiabeiras
78032160 Cuiabá/MT
CPF: 972.678.131-00
Arboretto
Unidade: T1-1303

Pagador Avalista
Código de Baixa
Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO