



PREFEITURA DE NITERÓI

Fazenda

IPTU 2026



Receba 10% de desconto no IPTU pagando a cota única via pix.

Parabéns! Seu imóvel não possui débitos de anos anteriores com a Prefeitura!
Informação atualizada até 27/12/2025. Sujeito a alteração.

Atenção! Evite pagar a cota de IPTU errada! Recorte a linha pontilhada e confira a data de vencimento antes de pagar.

Dezembro | Cota 11
R\$ 205,34 | Vence: 10/12/2026
Matrícula: 111182-2



816700000028 053428632029 612100000001 323340100003



816600000029 051428632023 611100000003 323340080007

Novembro | Cota 10
R\$ 205,14 | Vence: 10/11/2026
Matrícula: 111182-2

Outubro | Cota 9
R\$ 205,14 | Vence: 13/10/2026
Matrícula: 111182-2



816600000029 051428632023 610130000009 323340060009



816400000021 051428632023 609100000007 323340040001

Setembro | Cota 8
R\$ 205,14 | Vence: 10/09/2026
Matrícula: 111182-2

Agosto | Cota 7
R\$ 205,14 | Vence: 10/08/2026
Matrícula: 111182-2



816700000028 051428632023 608100000009 323340020003



816900000026 051428632023 607100000001 323340010004

Julho | Cota 6
R\$ 205,14 | Vence: 10/07/2026
Matrícula: 111182-2

Junho | Cota 5
R\$ 205,14 | Vence: 10/06/2026
Matrícula: 111182-2



816600000029 051428632023 606100000003 323339990000



816700000028 051428632023 605110000003 323339980001

Maió | Cota 4
R\$ 205,14 | Vence: 11/05/2026
Matrícula: 111182-2

Abril | Cota 3
R\$ 205,14 | Vence: 10/04/2026
Matrícula: 111182-2



816000000025 051428632023 604100000008 323339970002



816200000023 051428632023 603100000000 323339960003

Março | Cota 2
R\$ 205,14 | Vence: 10/03/2026
Matrícula: 111182-2

Pague até as 18:15h no aplicativo BB

Fevereiro | Cota 1
R\$ 205,14 | Vence: 10/02/2026
Matrícula: 111182-2



816600000029 051428632023 602100000002 323339930006

Pague em 21/3/26 após 15:29h

Cota única
PAGUE O IPTU COM 10% DE DESCONTO
R\$ 2.065,11 | Vence: 06/02/2026
Matrícula: 111182-2



816000000207 651128632023 602060000000 299201660006

SITE DA FAZENDA

fazenda.niteroi.rj.gov.br

Para mais informações sobre o IPTU

**PORTAL DE SERVIÇOS**

servicos.niteroi.rj.gov.br

Para outros serviços da Prefeitura

Neste camê também é cobrada a Taxa de Coleta Imobiliária de Lixo (TCIL), no valor de R\$ 340,45 para imóveis residenciais, R\$ 453,95 para imóveis não residenciais e R\$ 68,10 para vagas em edifício garagem. O desconto para pagamento em cota única não abrange a referida taxa. O prazo de impugnação ao lançamento anual vence em 30 de abril.

DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO
 Rua da Conceição, 100 - Centro - Niterói - RJ
 CEP 24020-084

1119285760123125882000029567776790

**PARA USO DOS CORREIOS**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 01 - MUDOU-SE | <input type="checkbox"/> 07 - AUSENTE |
| <input type="checkbox"/> 02 - ENDEREÇO INSUFICIENTE | <input type="checkbox"/> 08 - NÃO PROCURADO |
| <input type="checkbox"/> 03 - NÃO EXISTE Nº INDICADO | <input type="checkbox"/> 10 - OBJETO DANIFICADO |
| <input type="checkbox"/> 04 - FALECIDO | <input type="checkbox"/> 11 - END DESCONHECIDO NA LOCALIDADE |
| <input type="checkbox"/> 05 - DESCONHECIDO | <input type="checkbox"/> 12 - FALTA COMPLEMENTO (COLETV/IGU) |
| <input type="checkbox"/> 06 - RECUSADO | <input type="checkbox"/> 13 - CAIXA POSTAL CANCELADA |

Reintegrado ao Serviço Postal em:

_ / _ / _

Rubrica do Responsável:

Matrícula: _____

Com esse formato de comunicação foram economizadas cerca de 5 toneladas de papel.

**NITERÓI
IPTU 2026**

Data de postagem: 06/02/2026

**10% DE DESCONTO
NO IPTU PARA
PAGAMENTO
EM COTA ÚNICA
ATÉ 06/02/2026**

ANGELICA CASPARY DE SOUZA ALFRADIQUE
 R ATOR PAULO GUSTAVO, 264 - 0504 - EDIFÍCIO
 MONTREAL MONTSOURI
 ICARAI NITEROI - RJ
 CEP: 24230-063
Nome do(a) proprietário(a)**ANGELICA CASPARY DE SOUZA ALFRADIQUE****Endereço**R ATOR PAULO GUSTAVO, 264 - 0504 - EDIFÍCIO MONTREAL MONTSOURI
ICARAI - CEP: 24230-063**MATRÍCULA DO IMÓVEL: 111182-2**

Distrito	Zona
1	04
Quadra	Lote
008	0468

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**CÁLCULO DOS TRIBUTOS**

ÁREA DO TERRENO	TESTADA DO TERRENO	ÁREA DO LOTE DE VILA	METRO LINEAR DA TESTADA - VO	VALOR VENAL	ALÍQUOTA	IPTU
1.264,00 m ²	50 m	0,00 m ²	R\$ 106.107,80	R\$ 254.825,86	0,8%	R\$ 2.038,61
TIPO DE IMÓVEL	CARACTERÍSTICA	UTILIZAÇÃO	ÁREA PRIVATIVA	DESCONTO NITNOTA	DESCONTO BOM PAGADOR	DESCONTO INCENTIVO CULTURAL
Predial	APARTAMENTO	RESIDENCIAL	60,16 m ²	R\$ 0,00	R\$ 122,32	R\$ 0,00
ÁREA COMUM	ÁREA DE GARAGEM	ÁREA DO JIRAU DEPOSITO	ÁREA TRIBUTÁVEL DA UNIDADE		IPTU DEVIDO	TCIL
13,22 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	73 m ²		R\$ 1.916,29	R\$ 340,45
Nº DE UNIDADES NO LOTE	TOTAL CONSTRUÍDO NO LOTE					TOTAL A PAGAR
MAIS DE 40	11.445 m ²					R\$ 2.256,74

Todos os dados cadastrais que servem de base para o cálculo do IPTU e da TCIL podem ser consultados no sítio eletrônico www.fazenda.niteroi.rj.gov.br ou presencialmente na sede da Secretaria Municipal de Fazenda, integrando a notificação do lançamento anual para todos os anos.